

Nr. 25145/18.02.2025

INFORMARE
privind modul de stabilire a taxelor și impozitelor locale
pentru Comitetul Consultativ de Dialog civic pentru Problemele Persoanelor
Vârșnice

Codul fiscal al României a fost adoptat prin Legea nr.nr.227/2015 și de-a lungul timpului a avut mai multe modificări și completări și conform art.1, alin. (1) reprezintă ”cadrul legal privind impozitele, taxele și contribuțiile sociale obligatorii prevăzute la art. 2 alin. (2), care sunt venituri ale bugetului de stat, bugetelor locale, bugetului asigurărilor sociale de stat, bugetului Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate, bugetului asigurărilor pentru șomaj și fondului de garantare pentru plata creanțelor salariale; contribuabilii care au obligația să plătească aceste impozite, taxe și contribuții sociale; modul de calcul și de plată a acestora; procedura de modificare a acestor impozite, taxe și contribuții sociale. Se stipulează astfel și că ”Cadrul legal de administrare a impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale obligatorii reglementate de (...) cod este stabilit prin Codul de procedură fiscală”, astfel:

a) neutralitatea măsurilor fiscale în raport cu diferitele categorii de investitori și capitaluri, cu forma de proprietate, asigurând prin nivelul impunerii condiții egale investitorilor, capitalului român și străin;

b) certitudinea impunerii, prin elaborarea de norme juridice clare, care să nu conducă la interpretări arbitrare, iar termenele, modalitatea și sumele de plată să fie precis stabilite pentru fiecare plătitor, respectiv aceștia să poată urmări și înțelege sarcina fiscală ce le revine, precum și să poată determina influența deciziilor lor de management financiar asupra sarcinii lor fiscale;

c) justețea impunerii sau echitatea fiscală asigură ca sarcina fiscală a fiecărui contribuabil să fie stabilită pe baza puterii contributive, respectiv în funcție de mărimea veniturilor sau a proprietăților acestuia;

d) eficiența impunerii asigură niveluri similare ale veniturilor bugetare de la un exercițiu bugetar la altul prin menținerea randamentului impozitelor, taxelor și contribuțiilor în toate fazele ciclului economic, atât în perioadele de avânt economic, cât și în cele de criză;

e) predictibilitatea impunerii asigură stabilitatea impozitelor, taxelor și contribuțiilor obligatorii, pentru o perioadă de timp de cel puțin un an, în care nu pot interveni modificări în sensul majorării sau introducerii de noi impozite, taxe și contribuții obligatorii.

Potrivit prevederilor art.454 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sunt stabilite impozitele și taxele locale, după cum urmează: ”impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale și alte taxe locale”.

Consiliul Local al Municipiului Galați, prin Hotărârea nr.491 din 29 august 2024 a stabilit indexarea impozitelor și taxelor locale, începând cu anul 2025 pentru nivelurile în sume fixe, cu rata inflației pe anul 2023 de 10,40%.

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.455, alin. (1) din Codul fiscal reglementează că ”orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire”, cunoscut și sub numele de impozit pe clădiri. În alineatul (2), se reglementează faptul că ”pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public”.

Prin art.457, alin. (1) ”Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea *persoanelor fizice*, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local”. La nivelul Municipiului Galați, prin Hotărârea nr.491 din 29 august 2025, art.1 pentru ”impozitul pe clădiri și a clădirilor-anexă datorat de contribuabilii persoane fizice, s-a stabilit cota (...) la **0,09%**;

Conform art. 458, alin. (1), lit.a-c) din Codul fiscal, ”pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la **0,6%**, stabilită prin Hotărârea nr.491 din 29 august 2024.

La nivelul Municipiului Galați, prin Hotărârea nr.491 din 29 august 2025, art.1 s-a stabilit că în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare și pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.458 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este de **0,4%**.

Prevederile art.460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementează calculul impozitului pe clădirile *deținute de persoanele juridice*. Astfel alineatele (1)-(3) ”Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează

prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii”.

La nivelul Municipiului Galați, prin Hotărârea nr.491 din 29 august 2025 s-a stabilit că pentru clădirile rezidențiale deținute de persoane juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 0,2%, pentru clădirile nerezidențiale, cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la 1,3% și cota prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este de 5% pentru clădirile a căror proprietari nu au actualizat valoare impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință iar pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.460 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este de 0,4%.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Conform art.463, alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , ”Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

Conform art.465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ”impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local” și ”în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare!, conform tabelelor și valorilor existente în actul normativ.

Conform art.489, alin. (4)-(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ”Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan”, dar și ”pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv”.

La nivelul Municipiului Galați prin Hotărârea nr.491 din 29 august 2025 s-a stabilit majorarea impozitelor și taxelor locale prevăzută la art.489, alin (4)-(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la 500%. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art.489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc prin hotărâre

a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale. Hotărârile consiliului local astfel stabilite au caracter individual.

Impozitul pe mijloacele de transport

Conform art.468 din Codul fiscal, "Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport", care "se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România" și "se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz" iar "în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar" și se calculează în cazul autovehiculelor în "funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare".

Prin art.470 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se reglementează că "impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. La alineatul (3), al art.468, se prevedea că "în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **minimum 50%**, conform hotărârii consiliului local". Astfel, reducerea prevăzută la art.470 alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este stabilită la **95 %**, la nivelul Municipiului Galați prin Hotărârea nr.491 din 29 august 2025.

Conform art.471 din Codul fiscal, "impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior "

Pentru a evita aglomerația la ghișee, contribuabilii - persoane fizice/persoane juridice, se pot programa on-line pe platforma online Primăria Galați <https://e-digital.primariagalati.ro/> sau pot trimite documentațiile necesare prelucrării operațiunilor privind mijloacele de transport prin corespondență, respectiv oficiile poștale (adresa: Galați, str. Domnească nr. 54, cod poștal 800008, având ca destinatar Direcția de Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale din cadrul Primăriei mun. Galați) sau la registratura instituției.

Începând cu data de 01.08.2024, se pot depune declarațiile/cererile și documentele pe platforma online Primăria Galați <https://e-digital.primariagalati.ro/>, în condițiile prevederilor legale privind domeniul fiscal al bunurilor imobile, pentru persoane fizice și persoane juridice

Facem mențiunea că activitatea de relații cu publicul în domeniul fiscal, se desfășoară în cele patru puncte de lucru ale Direcției de Impozite, Taxe și alte Venituri Locale:

<i>Centrul din str. Domnească, nr.13, bloc L, parter</i>	<i>Luni, marți, joi, vineri - 8,30-16,30 Miercuri: 8,30-18,30</i>
<i>Centrul din str. H. Coandă, bl. J5, parter</i>	<i>Luni, marți, miercuri, joi - 8,30-15,30 Vineri: 8,30-12,30</i>
<i>Centrul din str. Brăilei, nr.232, bl. E4, parter</i>	<i>Luni, marți, miercuri, joi - 8,30-15,30 Vineri: 8,30-12,30</i>
<i>Centrul din str. Basarabiei, nr.55, bl. A16, parter</i>	<i>Luni-vineri: 8,30-12,30</i>

Primăria Municipiului Galați a pus la dispoziția contribuabililor (persoane fizice/persoane juridice), posibilitatea de a plăti on-line taxele și impozitele locale,

utilizând cardul bancar. Plata on-line, prin www.ghiseul.ro, are următoarele avantaje: confort, rapiditate și independență geografică și temporală (posibilitatea achitării impozitelor și taxelor locale oricând și oriunde), site securizat la înalte standarde privind tranzacționarea pe bază de carduri bancare, evitarea aglomerației la ghișeele instituției, economisirea de timp, ca urmare a eliminării timpului de deplasare la ghișeele instituției, modalitate facilă de eliberare a utilizatorului și a parolei de acces și comisionul zero pentru tranzacțiile efectuate, acesta fiind suportate de către Primăria municipiului Galați.

Contribuabili au ca modalitate de plată și platforma electronică de plată a impozitelor, taxelor și a altor venituri locale, www.ghiseul.ro; platforma electronică www.ghiseul.ro este disponibilă 7/7 zile și 24/24 ore.

Primăria Municipiului Galați vine în sprijinul tuturor contribuabililor și cu o altă modalitate de plată a taxelor și impozitelor locale, respectiv prin intermediul stațiilor self-pay, amplate în peste 60 de locații din Municipiului Galați și în țară.

În anul 2024, gradul de încasare s-a realizat în mod diferit pentru categoriile de impozite și taxe locale, pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice.

În structura pe principalele tipuri de impozite și taxe locale, situația realizării încasărilor se prezintă astfel:

- Impozitul pe clădiri a fost realizat astfel:
 - la contribuabili persoane fizice, în procent de 94,40% ;
 - la contribuabili - persoane juridice, în procent de 68,60% ;
- Impozitul pe teren a fost realizat astfel:
 - la contribuabili persoane fizice în procent de 94,50% ;
 - la contribuabili persoane juridice în procent de 67,90%.
- Impozitul pe mijloacele de transport a fost astfel:
 - la contribuabili persoane fizice în procent de 83,50% ;
 - la contribuabili persoane juridice în procent de 88,40 %;
- Taxa de salubritate a fost realizată în procent de 95,60%;
- Taxa de ecarisaj a fost realizată astfel:
 - la contribuabili persoane fizice în procent de 95,20%;
 - la contribuabili persoane juridice în procent de 94,80%.

DEBITE ÎNCASĂRI PERSOANE FIZICE LA 31.12.2024

Nr. crt.	Denumire	Total debite an 2024(lei)	Total încasări an 2024 (lei)	Grad încasare (%)
1	Taxă pe clădiri PF	15133,00	14621,00	96,00
2	Taxă vehicule lente	422,00	409,00	16,00
3	Taxă teren închiriat PF	304173,00	288535,00	94,90
4	Impozit teren agricol intravilan PF	131286,00	126151,00	96,10
5	Taxă teren PF	6277,00	50240,00	80,20
6	Impozit mijloace transport marfă >12 t	221953,00	178001,00	80,20
7	Impozit teren PF	5882856,00	5558157,00	94,50
8	Impozit clădiri PF	21944228,00	20714757,00	94,40
9	Impozit teren	854472,00	815827,00	95,50

	extravilan PF			
10	Impozit mijloace transport PF	17934350,00	14983773,00	83,50
11	Taxă salubritate PF	27059984,00	25879765,00	95,60
12	Taxă pentru afişaj PF	6551,00	5943,00	90,70
14	Taxă ecarisaj PF	620616,00	590717,00	95,20
16	Reactualizare autoriz PF	38436,00	32396,00	84,30

DEBITE ÎNCASĂRI PERSOANE JURIDICE LA 31/12/2024

Nr. crt.	Denumire	Total debite an 2024(lei)	Total încasări an 2024 (lei)	Grad încasare (%)
	Taxă pe clădiri PJ	2575994,00	2325254,00	90,30
	Taxă vehicule lente	12059,00	10595,00	87,90
3.	Taxă teren închiriat PJ	349328,00	316353,00	90,36
4.	Taxă hotelieră	356575,00	350094,00	96,20
5.	Taxă servicii reclamă și publicitate	97656,00	97656,00	100,00
7.	Impozit teren agricol intravilan PJ	276956,00	271617,00	98,10
8.	Taxă mediu PJ	3695233,00	1307170,00	35,40
9.	Impozit mijloace transport PJ	6288934,00	5304958,00	84,40
10.	Impozit clădiri PJ	53382511,00	36626060,00	68,60
11.	Impozit teren extravilan PJ	74990,00	58591,00	78,10
12.	Impozit mijloace transport marfă PJ	2127919,00	1881042,00	88,40
13.	Impozit teren PJ	9302729,00	6318663,00	67,90
14.	Taxă teren PJ	955390,00	816758,00	85,50
15.	Taxă pentru afişaj	717762,00	680366,00	94,80
16.	Taxă specială telefonie mobilă	816912,00	733701,00	89,80
17.	Impozit spectacole PJ	216893,00	199919,00	92,20
18.	Taxă ecarisaj PJ	757406,00	599763,00	79,20

Director executiv,
Daniel-Ioan STADOLEANU

Şef serviciu,
Tincuța Vrabie