

INFORMARE PRIVIND ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE PENTRU RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGALE ÎN DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII LA NIVELUL JUDEȚULUI GALAȚI

- Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. este organizat și funcționează potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- (1) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C, denumit în continuare I.S.C., este instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, finanțată potrivit prevederilor legale, cu sediul în municipiul București, str. C.F. Robescu nr. 23, sectorul 3.

(2) I.S.C. este organul tehnic specializat care exercită, potrivit legii, la toți factorii implicați în conceperea, autorizarea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor, controlul de stat cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în următoarele domenii:

- a) calitatea în construcții,
- b) amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- d) supravegherea pieței produselor pentru construcții,
- e) avizarea, în condițiile legii, a documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile finanțate din fonduri publice,
- f) performanța energetică a clădirilor.

I.S.C. este membru al Consorțiului European pentru Controlul Construcțiilor, achitând anual cotizația aferentă din bugetul propriu, precum și al Grupului de cooperare administrativă în domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții, de pe lângă Comisia Europeană.

- În realizarea funcțiilor sale, I.S.C. are următoarele atribuții generale:

1. în realizarea funcției de autoritate de stat:

a) exercită controlul de stat privind respectarea și aplicarea unitară a dispozițiilor legale și a reglementărilor tehnice în vigoare, în domeniile sale de activitate;

b) participă la stabilirea măsurilor organizatorice și de acțiune, pe plan local și central, în cazuri de seisme și alunecări de teren, în cadrul Sistemului național de management al situațiilor de urgență;

2. în realizarea funcției de reglementare și avizare:

a) avizează, în condițiile legii, din punct de vedere tehnic, documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi, care se finanțează, potrivit legii, din fonduri publice sau din credite externe, contractate ori garantate de stat, ai căror indicatori tehnico-economici se aprobă de Guvern, în condițiile prevăzute la art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și documentațiile tehnico-economice aferente lucrărilor de intervenții la construcții existente - reparații, modificări, reabilitări, consolidări, restaurări -, finanțate din fonduri publice sau din credite externe, contractate ori garantate de stat, pentru care, potrivit valorii

determinate conform devizului general, exclusiv TVA, legislația în vigoare prevede organizarea de licitații deschise;

b) emite, la cererea proprietarilor, în conformitate cu prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare, acorduri pentru intervenții asupra construcțiilor existente, precum și la cele noi, în situațiile în care acestea pot induce influențe asupra construcțiilor existente;

c) autorizează laboratoarele de analize și încercări în activitatea de construcții, în condițiile legislației specifice în vigoare;

d) suspendă sau retrage, în condițiile legii, autorizațiile laboratoarelor de analize și încercări în construcții, în cazul constatării nerespectării reglementărilor tehnice specifice;

e) autorizează responsabilii tehnici cu execuția și diriginții de șantier și confirmă periodic exercitarea dreptului de practică al acestora, în condițiile legislației specifice în vigoare;

f) dispune, după caz, suspendarea dreptului de practică, pentru o perioadă cuprinsă între 6 și 12 luni, în condițiile legii, sau anularea autorizațiilor responsabililor tehnici cu execuția și diriginților de șantier, în cazul nerespectării de către aceștia a atribuțiilor specifice și/sau a reglementărilor tehnice în vigoare;

g) propune Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de stat în domeniul construcțiilor, inițierea de proiecte de acte normative și modificarea acestora, în domeniile sale de activitate și în domeniile conexe;

h) participă, prin reprezentanți desemnați, la activitatea comitetelor tehnice de specialitate, pentru avizarea reglementărilor tehnice în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului, precum și în comisii tehnice de specialitate pentru avizarea agrementelor tehnice în construcții;

i) propune Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul construcțiilor, revizuirea/actualizarea reglementărilor tehnice, în scopul introducerii progresului tehnic și armonizării cu actele normative și reglementative comunitare;

j) elaborează și actualizează, ori de câte ori este necesar, normele interne, procedurile și instrucțiunile privind realizarea atribuțiilor specifice I.S.C., care se aprobă, după caz, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, dacă prin acestea se reglementează activități de interes public, sau prin ordin al inspectorului general, dacă aplicabilitatea acestora este de ordin intern al I.S.C., și stabilește mijloacele și metodele pentru desfășurarea activităților proprii;

k) organizează, în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea prevederilor legale, cursuri de calificare pentru personalul cu studii medii și de formare continuă și perfecționare profesională pentru personalul cu studii superioare în domeniul construcțiilor;

3. în realizarea funcției de autoritate de control și inspecție:

a) exercită controlul de stat cu privire la respectarea dispozițiilor legale privind calitatea în construcții, în toate etapele de concepție, proiectare, autorizare, execuție, recepție, utilizare și postutilizare, indiferent de forma de proprietate sau destinația construcțiilor, pentru aplicarea regulilor obligatorii stabilite prin actele normative în vigoare;

b) autorizează, în condițiile legii, continuarea execuției lucrărilor ajunse în fazele determinante de execuție, la care s-a stabilit participarea, în vederea controlului, a reprezentanților I.S.C.;

c) exercită controlul de stat la organele de specialitate ale administrației publice locale, cu privire la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, la organizarea și exercitarea activității de control al disciplinei în construcții, în conformitate cu prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare;

d) exercită controlul de stat în domeniul disciplinei în amenajarea teritoriului și urbanism, în conformitate cu prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare;

e) exercită controlul de stat cu privire la supravegherea pieței produselor pentru construcții, în conformitate cu prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare;

f) exercită controlul de stat cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

g) exercită controlul execuției și recepției lucrărilor finanțate din fonduri comunitare, naționale și din alte surse legal constituite în domeniul construcțiilor;

4. în realizarea funcției de reprezentare:

a) este membru al Consorțiului European pentru Controlul Construcțiilor, precum și al Grupului de cooperare administrativă în domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții de pe lângă Comisia Europeană, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din aceasta;

b) cooperează, în domeniile de activitate specifice, cu autoritățile administrației publice centrale, cu alte instituții cu atribuții de control, cu instituții publice sau private și cu reprezentanții partenerilor sociali;

c) colaborează cu instituțiile de învățământ superior de specialitate, de cercetare, laboratoare de încercări, cu asociațiile profesionale din domeniul construcțiilor, în vederea elaborării de expertize, rapoarte de cercetare, rapoarte de încercări, soluții și proiecte de consolidare și altele asemenea, necesare în activitatea de control privind asigurarea cerințelor fundamentale de calitate în construcții, respectiv: rezistența mecanică și stabilitatea; siguranța și accesibilitatea în exploatare, economia de energie și izolarea termică, precum și punerea în siguranță a construcțiilor și a terenurilor aferente și verificarea calității produselor pentru construcții.

- În realizarea funcțiilor sale, I.S.C. exercită următoarele atribuții specifice:

a) verifică implementarea și certificarea sistemelor de management al calității în construcții la persoanele fizice și juridice cu activitate în construcții, respectiv proiectanți, executanți, firme de consultanță, laboratoare de încercări în construcții, stații de betoane, stații de mixturi asfaltice, stații de producere a agregatelor și altele de această natură;

b) verifică respectarea reglementărilor referitoare la recepția lucrărilor de construcții, precum și la întocmirea, păstrarea și completarea cărții tehnice a construcției;

c) verifică modul de respectare a agrementelor tehnice în construcții privind caracteristicile, domeniile și condițiile de utilizare ale produselor, procedeele și echipamentelor agrementate, astfel încât să fie asigurate cerințele fundamentale de calitate a construcțiilor, și poate propune autorității de reglementare, după caz, reanalizarea sau suspendarea agrementelor tehnice în construcții;

d) verifică la proprietarii, administratorii și utilizatorii de construcții respectarea reglementărilor privind urmărirea în exploatare a construcțiilor, în condițiile legii;

e) dispune măsuri proprietarilor, administratorilor sau utilizatorilor, pentru reducerea riscurilor privind siguranța vieții oamenilor, în condițiile legii, după caz:

1. efectuarea de expertize tehnice la construcții, indiferent de forma de proprietate, destinație sau sursa de finanțare a acestora, atunci când în urma controlului se concluzionează astfel;

2. încetarea utilizării construcțiilor când în urma unei expertize se concluzionează că prin neasigurarea cerinței fundamentale rezistență mecanică și stabilitate este pusă în pericol viața sau integritatea corporală a cetățenilor sau poate cauza distrugerea totală sau parțială a construcției;

f) dispune prelevarea de probe și trimiterea acestora laboratoarelor de analiză și încercări autorizate, în vederea efectuării încercărilor necesare pentru confirmarea concluziilor în controalele efectuate. În scopul fundamentării concluziilor controalelor, I.S.C. se poate dota cu echipamente de laborator specifice proprii și/sau poate colabora cu instituții de învățământ superior de specialitate sau de cercetare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

g) urmărește respectarea reglementărilor tehnice privind modul de tratare a accidentelor tehnice produse la construcții, cauzate de fenomene sau calamități naturale, respectiv: cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, uragane și altele asemenea, sau provocate prin acțiuni ale omului, cum ar fi: incendii, explozii, bombardamente, șocuri, deficiențe de concepție și/sau de execuție și altele asemenea, cu repercusiuni defavorabile asupra stării și siguranței construcțiilor;

h) verifică respectarea reglementărilor în vigoare privind organizarea și funcționarea balastierelor, carierelor, stațiilor de betoane, unităților care fasonază produse din oțel pentru armarea betonului, stațiilor de producere a agregatelor și de mixturi asfaltice și, în cazul constatării de neconformități, dispune măsuri de remediere sau, după caz, oprirea temporară a funcționării până la soluționarea acestora;

i) propune, în condițiile legii, autorităților competente suspendarea funcționării balastierelor și carierelor care afectează rezistența și stabilitatea construcțiilor din vecinătate;

j) în aplicarea art. 37 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după aplicarea amenizării specialistului atestat, I.S.C. informează Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privitor la acest fapt;

k) organizează și controlează activitatea de pregătire și perfecționare a personalului propriu;

l) realizează venituri din prestări de servicii și alte venituri obținute conform prevederilor legale, care se fac venit la bugetul propriu;

m) administrează fondurile bugetare pe care le are la dispoziție, precum și bunurile din domeniul public ori privat al statului aflate în administrare și/sau în folosință, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

n) elaborează proiectul anual de buget, pe care îl supune aprobării ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, și asigură exercițiul financiar-contabil al instituției, în condițiile legii;

o) achiziționează centralizat, prin aparatul propriu, autoturisme, combustibil, echipamente IT, precum și orice alte bunuri și servicii necesare desfășurării activității, în condițiile legii;

p) administrează fondurile alocate prin bugetul aprobat și finanțează sau cofinanțează proiecte, programe și investiții din domeniul său de activitate, în condițiile legii;

q) organizează sistemul informatic necesar activității proprii;

r) primește și rezolvă sau, după caz, transmite spre soluționare celor în drept, potrivit competențelor acestora, reclamațiile și sesizările persoanelor fizice și juridice cu privire la încălcarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice în domeniile de competență;

s) asigură dotarea tehnică necesară realizării activităților specifice;

ș) publică, în condițiile legii, procedurile și instrucțiunile privind activitățile sale specifice, aprobate;

t) elaborează sinteze, evaluări și rapoarte privind rezultatele activității de control desfășurate, cu privire la calitatea în construcții, la disciplina în amenajarea teritoriului și urbanism, la autorizarea laboratoarelor, a responsabililor tehnici cu execuția și a diriginților de șantier, precum și la supravegherea pieței produselor pentru construcții, pe care le comunică autorităților și instituțiilor publice cu atribuții în domeniu, în vederea luării măsurilor ce se impun;

ț) constată contravențiile în toate domeniile specifice de control și aplică sancțiunile prevăzute de lege, putând dispune oprirea lucrărilor realizate în mod necorespunzător, după caz, și/sau sesizează organele abilitate potrivit legii cu privire la faptele ce pot fi încadrate ca infracțiuni, potrivit legii;

u) organizează activități și manifestări tehnice specifice, redactează și publică studii și sinteze ale activităților;

v) valorifică informațiile și experiența dobândită în scopul fundamentării deciziilor privind politicile publice și strategiile în domeniul construcțiilor, amenajării teritoriului, urbanismului și dezvoltării durabile, aflate în responsabilitatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

w) solicită experților tehnici atestați, în situația producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, să participe la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate, în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare, ori dezafectarea acestora.

- I.S.C. efectuează inspecții de supraveghere la organismele de evaluare și verificare a constanței performanței, în conformitate cu prevederile Procedurii privind desemnarea organismelor de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului afacerilor interne nr. 2141/92/2013, cu modificările și completările ulterioare.

I.S.C. efectuează inspecții de supraveghere la organismele de evaluare și verificare a constanței performanței, în conformitate cu prevederile Procedurii privind desemnarea organismelor de evaluare tehnică europeană a produselor pentru construcții, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului afacerilor interne nr. 2142/91/2013, cu modificările și completările ulterioare.

- În îndeplinirea atribuțiilor sale, I.S.C. este autorizat:

1. să desfășoare activități de informare, publicitate și promovare a programelor din domeniile sale de activitate, potrivit legii;

2. să contracteze, în condițiile legii, servicii de specialitate de traduceri, documentare și arhivare documente;
3. să încheie protocoale de colaborare și schimb de informații cu alte instituții publice, private, organizații guvernamentale și neguvernamentale, potrivit competențelor sale;
4. să solicite, în condițiile legii, informațiile și datele necesare realizării atribuțiilor sale;
5. să încheie acte de control și inspecție conform legislației în vigoare și reglementărilor Uniunii Europene în domeniile sale de activitate.

Având drept scop îndeplinirea atribuțiilor specificate mai sus Inspectoratul Județean în Construcții Galați (aflat în subordinea Inspectoratului de Stat în Construcții -Aparat Central), pe parcursul semestrului 1 al anului 2022 (cu un colectiv compus din 6 inspectori în construcții) a desfășurat următoarele activități privind respectarea prevederilor legale în domeniul calității în construcții la nivelul județului Galați :

- Controale curente în execuția lucrărilor de construcții = 188 ;
 - Controale privind autorizarea continuării lucrărilor ajunse în faze de execuție determinante = 40 ;
 - Controale privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor existente = 10
 - Controale privind respectarea sistemului de management al calității (atât în proiectarea cât și în execuția lucrărilor de construcții) = 2 ;
 - Controale în domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții, al stațiilor de producere betoane, mixturi asfaltice și agregate minerale și al laboratoarelor de analize și încercări = 36 ;
 - Controale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, al autorizării lucrărilor de construcții = 2;
 - Au fost dispuse 22 măsuri din care :
 - Sesizarea Instituției Prefectului sau a emitentului AC/AD în vederea anulării actului = 1
 - Opriri de lucrări = 5
 - Expertizare lucrări = 6
 - au fost instrumentate un număr de 45 de petiții ;
- Au fost dispuse 8 sancțiuni cu valoarea cumulată de 55000 lei.

Inspector șef județean
ing. Oprică Mihai